**VŠĮ „ACTIVE VILNIUS“ VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTŲ DALIES KAVOS APARATAMS, ŠALTŲJŲ GĖRIMŲ IR UŽKANDŽIŲ AUTOMATAMS PASTATYTI**

Konkursas įvyks 2021 spalio 28 d. 10.00 val. S. Nėries g. 45A, Vilnius

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Adresas | Plotas kv.m | Pradinė 1 kv.m nuomos kaina per mėnesį Eur +PVM | Trumpa patalpų charakteristika | Patalpų paskirtis pagal veiklos pobūdį | Registracija telefonu dėl apžiūros |
| Kavos (karštųjų gėrimų) automatų skaičius (vnt) | Šaltųjų gėrimų ir užkandžių automatų skaičius (vnt) |
| 1. | S. Nėries g. 45A, Vilnius | 3 | 110.00 | Pirmo aukšto koridorius (plane pažymėtuose Nr. 1.3 | 1 | 1+1 | 8 685 00531 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Patalpų apžiūra galima nuo 2021 m. spalio 21 d. iki 2021 m. spalio 25 d. darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 15.00 val. (patalpų apžiūros konkretus laikas iš anksto derinamas su paskirtu atsakingu asmeniu: Arūnu Adomavičiumi, tel. 8 685 00531 el.paštu arunas@fabijoniskiubaseinas.lt).

1. Pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis.
2. Pirkimą vykdo viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija). Į Komisijos posėdžius stebėtojai nekviečiami.
3. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.
4. Visos sąlygos nustatytos konkurso sąlygose, paskelbtose CVP IS, kuriuos sudaro:
	1. skelbimas apie pirkimą;
	2. konkurso sąlygos (kartu su priedais);
	3. konkurso sąlygų paaiškinimai (patikslinimai), taip pat atsakymai į tiekėjų klausimus (jeigu bus);
	4. kita CVP IS priemonėmis pateikta informacija.
5. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.
6. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja.

Visi negyvenamųjų patalpų plotai yra VŠĮ „Active Vilnius“ patikėjimo teise valdomo Fabijoniškių baseino ir sporto klubo pastato koridoriuje ir išnuomojami 5 metų terminui, bet ne ilgiau kaip iki įvykusio išnuomoto turto viešo pardavimo aukciono.

Visi lentelės 1 punkte išvardyti plotai kavos, šaltųjų gėrimų ir užkandžių automatams pastatyti išnuomojami vienam nuomininkui vienu adresu.

 Pasiūlyme turi būti nurodyta:

 Siūloma konkreti 1m2 patalpų nuomos kaina;

 Konkurso dalyvis (asmens vardas ir pavardė bei asmens kodas (fiziniams asmenims)), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas);

 Veiklos, atitinkančios nuomos sąlygas, aprašymas;

 Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopijos, patvirtintos anspaudu ir įgalioto asmens parašu;

 Dalyvio įsipareigojimas pasirašyti Pavyzdinę patalpų nuomos sutartį (forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. 1-1778 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos)“;

 Dalyvio sutikimas su skelbiamomis nuomos konkurso sąlygomis.

 Kitos konkurso sąlygos:

 Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimų (pateikiamas valstybinio socialinio draudimo fondo prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusiu su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetetingų institucijų tavarkomus dokumentus, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas) (prie paraiškos pridedama dokumento kopija);

 Nuomininkas privalo savo lėšomis vykdyti visišką kavos ir užkandžių aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus;

 Aparatai turi būti ekspoatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

 VŠĮ „Active Vilnius“ suteiks teisę nuomininkui naudotis elektros energija;

 Nuomininkas privalo pateikti sveikatos priežiūros ir kultūros įstaigoms aparatų techninių pasų kopijas ir pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu sveikatos priežiūros ar kultūros įstaiga išrašo sąskaitą faktūrą;

 Nuomininkas turi atsakyti už kavos ir užkandžių kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms;

 Nuomininkas turi užtikrinti, kad:

 Vieta aplink aparatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų šiukšliadėžė;

 Galimas cukraus kiekio pasirinkimas – daugiau, mažiau, be cukraus;

 Užkandžių aparatuose būtų įvairus užkandžių ir šaltųjų gėrimų asortimentas, kurie atitiktų sveikos mitybos rekomendacijas;

 Aparatai klientams duotų grąžą.

 PASTABA:

 Konkurso dalyviai pateikia banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į VŠĮ „Active Vilnius) (įmonės kodas 302682862) atsiskaitomąją sąskaitą LT23 7044 0600 0774 4358 AB SEB banke (banko kodas 70400) sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai.

 Konkurso dalyviai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo pateikti įgaliojimą atstovauti konkurse.

 Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas gražinamas.

 Dokumentai:

 VŠĮ “Active Vilnius” konkurso sąlygos

 Sutarties projektas

 Paraiškos forma